

**Nota van Inlichtingen Selectiefase Perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Inhoud	Selectie- leidraad pagina 15	Voor kerncompetentie P2A vraagt u om een referentie uitgevoerd o.b.v. UAV 2012. Mag dit ook een referentie zijn o.b.v. UAV-gc?	Ja, dit is akkoord
5	Inhoud	Selectie-leidraad pagina 8	Het werk is onderverdeeld in Groep A, B en C. Is het totale budget van 6,5 mio voor alle 3 de groepen? Of is dit per groep?	Dit is voor alle 3 te groepen samen
6	Inhoud	Selectielei-draad pagina 7	Het budget is circa 6,5 mio. Is dit het complete budget voor beide percelen?	Ja
7	Proces	Tevredenheidsverklaring referentie.	U vraag om de referentieprojecten te voorzien van een tevredenheids-verklaring van de betreffende opdrachtgever. Bij 5.5 Vereiste indeling van de aanmelding geeft u bij onderdeel 6 aan dat de omschrijving bevestigd moet worden door de opdrachtgever van het desbetreffende referentiewerk ! Gezien het aantal selecties wat wij uitvoeren is het niet wenselijk om bij iedere selectie de betreffende opdrachtgever lastig te vallen voor ondertekening van een referentie uitwerking ! Kunnen wij de tevredenheidverklaring welke is afgegeven bij de oplevering van het project gebruiken als bevestiging van het uitgevoerde referentieproject ?	Ja dit is akkoord, mits hieruit onomstotelijk is vast te stellen of het referentieproject voldoet aan de kerncompetentie en in welke mate het referentieproject voldoet aan de selectiecriteria.
8	Proces	3.2 digitale aanbesteding - gescande handtekening.	U vraagt een gescande handtekening, hiervoor dienen de documenten in hard copy ondertekend te worden en opnieuw ingescand te worden. Kunnen wij in verband met het thuiswerken als gevolg van corona, de stukken ook middels Abode-sign van een digitale handtekening voorzien ?	Ja dit is akkoord

**Nota van Inlichtingen Selectiefase Perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Inhoud	Selectiecriteria	Worden voor de puntenverdeling bij de selectiecriteria dezelfde referenties beoordeeld welke bij de kerncompetenties zijn gebruikt of mogen dit eventueel ook andere referenties zijn?	Dit mogen geen andere referenties zijn.
13	Juridisch	Kern-competentie P2B	Hier wordt een Bouwteamovereenkomst omschreven waarop de DNR2011 van toepassing geweest moet zijn. Dit is in onze ogen zeer ongebruikelijk. De DNR zijn bedoeld voor opdrachten aan een adviseur, niet zozeer voor het samenstellen van een bouwteam. Geen van de gebruikelijke contractmodellen voor een bouwteam (VG bouw 1992 / DG 2020 / Bouwend Nederland 2021) vermeldt de DNR. Bij de contractvorm voor deze aanbesteding (par. 2.5) wordt omschreven dat het een Raamovereenkomst zal betreffen waar de UAV2012 op van toepassing is. Daarnaast wordt bij scope (par. 2.3) omschreven dat de partijen in het bouwteam gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor het realiseren van de doelstellingen (ener laatste alinea). Ook bij de Selectiecriteria wordt enkel de UAV2012 genoemd. Kan volstaan worden met een referentie (bouwteam dan wel een soortgelijke raamovereenkomst) volgens een van de gebruikelijke modellen of waarin naar de UAV2012 wordt verwezen.	Wij delen uw zienswijze niet dat dit ongebruikelijk is, het contractmodel van Bouwend Nederland is gebaseerd op de DNR 2011 (artikel 10): <i>Artikel 10</i> <i>1. De aansprakelijkheid van de Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst wordt beheerst door de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 (herziene versie juli 2013), waarbij voor “de adviseur” dient te worden gelezen “de Aannemer”.</i> Echter met een referentieproject waarop een Bouwteamovereenkomst van toepassing is, gebaseerd op het model 'VGBouw Model Bouwteamovereenkomst 1992' of het model 'Duurzaam Gebouwd (DG) 2020' kan ook worden volstaan.
14	Inhoud	Technische- en beroepsbekwaamheid	De OHSAS 18001 is inmiddels vervangen door de ISO 45001. Kunt u daarom bevestigen dat de NEN45001 certificering gelijkwaardig is aan VCA** of OHSAS 18001?	Dit is akkoord

**Nota van Inlichtingen Selectiefase Perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15	Inhoud	Scope	Kunt u aangeven wat de technische- en financiële randvoorwaarden betekenen? Kunt u daarnaast aangeven aan wat voor een soort onderhoudswerkzaamheden gedacht moet worden?	Hiermee wordt de technische haalbaarheid binnen het beschikbaar gestelde budget bedoeld. Dit wordt nader toegelicht en uitgewerkt in de gunningleidraad. Voor onderhoudswerkzaamheden zie reactie bij vraag 18 van de Nota van Inlichtingen Selectiefase Beide Percelen.
16	Proces	Algemeen	Kunt u de vragen van alle partijen / percelen met bijbehorende antwoorden publiceren in 1 nota van inlichtingen (of gesplitst per perceel)	Ja
21	Inhoud	Referentie	Wij hebben 1 contract met een opdrachtgever, waarbij het contract bestaat uit het verduurzamen van een aantal gebouwen. Aangezien het hier om 1 contract gaat, gaan wij ervan uit dat wij dit als 1 referentie mogen beschouwen. Mogen wij hiervan uitgaan?	Ja, mits deze gebouwen onder 1 overeenkomst worden uitgevoerd waarvan minimaal 1 gebouw voldoet aan de geschiktheidseisen. Hetzelfde gebouw wordt dan getoetst in welke mate het voldoet aan het van toepassing zijnde selectie criterium.
22	Inhoud	Puntentelling	Pag. 18, puntentelling: Kerncompetentie P2B, indien men reeds in voorontwerp deel uitmaakte van bouwteam ontvangt men 10 punten. De tabel suggereert dat men dan ook de 5 punten voor deelname vanaf Definitief ontwerp ontvangt om zo de maximaal score van 15 punten te behalen, klopt dit?	Dat klopt, in totaal kunnen dus 15 punten behaald worden.
23	Inhoud	Aantal referenties	Op pag. 16 wordt aangegeven dat er bij kerncompetenties P2A en P2B maximaal 2 referenties mogen worden ingediend. Bedoelt u maximaal 2 referenties per kerncompetenties (dus totaal 4) of 2 referenties in totaal voor alle competenties?	2 referenties in totaal

**Nota van Inlichtingen Selectiefase Perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065**

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Inhoud	Solva-biliteitseis	Bij 4.2.1. wordt een solvabiliteitseis van 20% per boekjaar gevraagd. Onze solvabiliteit is de laatste jaren steeds verbeterd. Mogen wij uitgaan van een gemiddelde van 20% van deze boekjaren, waarbij het laatste boekjaar minimaal 20% is?	Nee, daar mag u niet van uitgaan.
25	Inhoud	Solva-biliteitseis boekjaren	Bij 4.2.1. wordt voor de solvabiliteitseis uitgegaan van de boekjaren van 2018-2019. Aangezien het reeds 2021 is mogen wij dan de boekjaren van 2019 en 2020 voorleggen?	Dat is akkoord.
28	Inhoud	Kerncompetentie P2B	Hierbij staat vermeld dat maximaal 15 punten kunnen worden behaald. Echter is de aannemer of vanaf VO of DO betrokken. In onze ogen kunnen dus maximaal 10 punten worden behaald (wanneer aannemer is betrokken vanaf VO).	Zie reactie bij vraag 22
29	Inhoud	Kern-competentie P2B	Dient dit realisatie (nieuwbouw) of renovatie te betreffen?	Dit mag zowel nieuwbouw als renovatie zijn
30	Inhoud	kern-competentie P2B, selectie criteria	Vraag mbt referentie voor kerncompetentie P2B: Om de maximale score van 15 punten te behalen moeten er een vanaf DO en een vanaf VO traject gelopen in bouwteam. Mag hier per selectie criterium een separate referentie worden opgevoerd? Voor één referentie kunnen immers nooit beide bouwteam trajecten zijn doorlopen. Of mogen we 2 referenties voor P2B indienen?	Er mag 1 referentie ingediend worden. In een referentie kunnen beide fasen VO en DO doorlopen zijn. Wanneer dit het geval is worden de maximale 15 punten toegekend. Zie ook reactie bij vraag 22.
31	Inhoud	P2a Selectie criteria	Mogen per criteria een separate referentie worden opgevoerd of moet de referentie van de kerncompetentie aan de selectie criteria voldoen?	Referenties van de kerncompetentie worden beoordeeld in welke mate deze voldoen aan de selectiecriteria. Voor de selectiecriteria worden dus geen separate referenties geaccepteerd.

Nota van Inlichtingen Selectiefase Perceel 2 Bouwkundige werkzaamheden
in het kader van de aanbesteding 'Verduurzaming gebouwenportefeuille 2021-2025' met projectnummer 29105065

Nr.:	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
32	Inhoud	P2a Referentie Kern competentie	Vraag mbt referentie voor kerncompetentie P2A: mag het gebouw wat bouwkundig gerenoveerd is ook een woonfunctie hebben?	Het gebouw mag als referentie gebruikt worden indien het een utilitair deel bevat. Het utilitaire deel dient daarbij aan de gestelde eisen, voorwaarden en criteria uit de selectiedraad te voldoen. Referenties met uitsluitend een woonfunctie zijn niet toegestaan.